Umowa nr 3/7/ZP/2025

zawarta w dniu **29 kwietnia 2025 roku** w Strzelcach Opolskich

*na zamówienie pn. „**Letnie utrzymanie dróg gminnych na terenie miasta** **Strzelce Opolskie**" i oznaczone (ZP.271.3.7.2025),* pomiędzy:

Gminą Strzelce Opolskie (Regon: 531413277; NIP: 7561858899), zwaną w dalszej treści Umowy **„Zamawiającym"**, reprezentowaną przez: **Burmistrza Strzelec Opolskich Jana Wróblewskiego** przy kontrasygnacie *Skarbnika/Zastępcy Skarbnika* Gminy,

a

REMONDIS Gliwice Sp. z o. o. z siedzibą: 44-100 Gliwice, ul. Kaszubska 2, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego pod numerem KRS 0000091555, (*NIP: 6312211431.; Regon: 276253371, Kapitał zakładowy: 13 044 000 zł),* zwaną w dalszej treści Umowy **„Wykonawcą"**, reprezentowaną przez:

1) **Jana Socheckiego** – Wiceprezesa Zarządu,
2) **Michała Gonsiora** – Prokurenta,

(zwana dalej „*Umową*").

Wykonawca i Zamawiający w dalszej treści Umowy zwani są również łącznie „*Stronami*" lub „*Stronami Umowy*", bądź każdy z osobna „*Stroną*" lub „*Stroną Umowy*".

W wyniku przeprowadzonego zgodnie z przepisami Ustawy PZP postępowania oraz na podstawie SWZ i wybranej oferty, zawarto umowę (zwaną dalej Umową) o poniżej określonej treści.

§ 1. *[Znaczenie niektórych użytych w Umowie terminów]*

Użyte w niniejszej Umowie pojęcia oznaczają:

(1) *Ustawa PZP – Ustawa z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych;*

(2) *Kodeks Cywilny lub KC – Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 roku, Kodeks cywilny;*

(3) *Specustawa sankcyjna – Ustawa z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służące ochronie bezpieczeństwa narodowego;*

(4) *Ustawy o wyrobach budowlanych – Ustawa z dnia* 16 kwietnia 2004 r. o *wyrobach budowlanych;*

(5) *Ustawa o podatku VAT – Ustawa z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług;*

(6) *Ustawa o elektronicznym fakturowaniu – Ustawa z dnia 9 listopada 2018 roku o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym;*

(7) *RODO – rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych);*
oraz

(8) *normy – tak jak to zostało określone w art. 101 ustawy PZP;*

(9) *Specyfikacja warunków zamówienia (zwana również SWZ) – dokument na podstawie, którego przeprowadzona zostanie procedura wybory wykonawcy przedmiotowego postępowania, sporządzony zgodnie z przepisami ustawy PZP;*

(10) *wykonawca – wykonawca w rozumieniu ustawy PZP (osoba fizyczna, osoba prawna albo jednostkę organizacyjna nieposiadającą osobowości prawnej, która oferuje na rynku wykonanie robót budowlanych lub obiektu budowlanego, dostawę produktów lub świadczenie usług lub ubiega się o udzielenie zamówienia, złożyła ofertę lub zawarła umowę w sprawie zamówienia publicznego);*

(11) *zamawiający – Gmina Strzelce Opolskie, pl. Myśliwca 1, 47-100 Strzelce Opolskie.*

§ 2. *[Przedmiot Umowy]*

1. Przedmiotem zamówienia jest letnie utrzymanie dróg gminnych utwardzonych. W ramach zamówienia Zamawiający będzie zlecać wykonywanie robót z następującego zakresu:

1) oczyszczenie mechaniczne (zamiatanie) i odchwaszczanie chodników, placów oraz dróg zlokalizowanych w granicach miasta Strzelce Opolskie;
2) czyszczenie wypustów ulicznych oraz studni rewizyjnych na terenie gminy Strzelce Opolskie wraz z wywozem nieczystości;
3) koszenie poboczy dróg gminnych, zlokalizowanych na terenie miasta Strzelce Opolskie, na szerokości nie mniejszej niż 1 m oraz bieżące utrzymanie terenów przy skrzyżowaniach polegających na ich wykoszeniu;

4) mechaniczną ścinkę zawyżonych poboczy gruntowych w ciągu dróg gminnych na terenie miasta Strzelce Opolskie.

2. Zakres zamówienia został szczegółowo opisany w SWZ i obejmuje w szczególności:

1) w zakresie sprzątania i odchwaszczania dróg i chodników:

a) mechaniczne czyszczenie (zamiatanie) chodników i ścieżek pieszo-rowerowych o łącznej powierzchni około 20 tys. m^2 na terenie miasta, z wszelkich zanieczyszczeń w szczególności zalegającej ziemi, piasku, papierów, butelek, niedopałków i innych odpadów, zlokalizowanych w granicach miasta Strzelce Opolskie. Zamawiający w ramach zamówienia przewiduje zamiatanie chodników i ścieżek pieszo-rowerowych:

- w strefie I – raz w miesiącu (średnio),
- w strefie II – raz na dwa miesiące (średnio),
- w strefie III – 3 razy w trakcie obowiązywania umowy;

b) mechaniczne czyszczenie (zamiatanie) jezdni, parkingów i placów z ziemi, piasku, liści i drobnych odpadów z wykorzystaniem wyspecjalizowanych maszyn, zamiatarek wyposażonych w szczotki, urządzenia do zwilżania nawierzchni oraz urządzenia do odsysania (kurzu, zanieczyszczeń) ze strefy zamiatania. Zamawiający w ramach zamówienia przewiduje zamiatanie jezdni, parkingów i placów - w strefie I i II – 3 razy w tym dwa na wskazanych ulicach;

c) odchwaszczanie chodników, ciągów pieszo-rowerowych, parkingów oraz placów. Szczegółowy zakres prac obejmuje mechaniczne usunięcie roślin na całej szerokości powierzchni utwardzonej chodników i ciągów pieszo-rowerowych łącznie z oczyszczeniem obrzeży i krawężników. Zamawiający przewiduje w ramach zamówienia nie mniej niż 3 krotne odchwaszczanie oraz dodatkowe w razie potrzeby, przy czym pierwsze wraz z opryskiem dopuszczalnymi środkami chemicznymi;

d) ręczne zbieranie nieczystości z terenów należących do Gminy na terenie miasta Strzelce Opolskie. Pod pojęciem ręcznego zbierania nieczystości zgromadzonych na terenie miasta Zamawiający rozumie usuwanie wszelkich zalegających śmieci oraz nieczystości (w tym niedopałków papierosów). Zamawiający przewiduje w ramach zamówienia ręczne zbieranie nieczystości raz w tygodniu po weekendzie, w strefie I;

przy czym

e) jezdnia musi być zamiatana wzdłuż obu krawężników, na całej długości i szerokości, łącznie z miejscami postojowymi i zatokami autobusowymi przylegającymi do danej ulicy;

f) wykonawca musi uwzględnić konieczność wykonywania usługi także w sposób ręczny przez pracowników Wykonawcy (w miejscach niedostępnych dla sprzętu mechanicznego, np. fragmentach i elementach nawierzchni dróg wyłączonych z ruchu, tj. okolice azyli dla pieszych, wysepki kanalizujące ruch oraz łuki dróg, skrzyżowania, w rejonach znaków drogowych, koszy, słupów oświetlenia ulicznego i inne);

g) wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia prac w sposób maksymalnie zapobiegający uciążliwościom dla mieszkańców, zwłaszcza w zakresie hałasu, kurzu itp. Na drogach położonych na terenie osiedli mieszkaniowych zaleca się wykonanie usługi w porze dziennej z uwagi na zmniejszoną ilość parkujących pojazdów i ich rotację;

h) wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia prac w sposób uwzględniający ochronę roślin (w szczególności drzew i krzewów znajdujących się w obrębie prowadzonych prac), zwierząt, gleby, ziemi, powietrza i stanu akustycznego środowiska oraz w sposób zabezpieczający przed awariami lub incydentami środowiskowymi;

i) wykonanie oprysku środkiem chemicznym chwastobójczym w celu wstrzymania procesów życiowych roślin niepożądanych. Zabieg ten należy wykonać na 7 dni przed przystąpieniem do usuwania roślin i zanieczyszczeń oraz 10 dni po zakończeniu tych prac. Do stosowania środków należy używać specjalistycznego sprzętu – opryskiwaczy z osłonami na dysze. Rodzaj środka chwastobójczego należy przedstawić Zamawiającemu w celu akceptacji przed jego zastosowaniem;

j) każdorazowo na 5 dni przed przystąpieniem do oprysku Wykonawca zobowiązany jest poinformować mieszkańców miasta o terminie i trasie oprysku oraz rodzaju zastosowanych środków poprzez:

- umieszczenie informacji na słupach ogłoszeniowych,
- przekazanie informacji w formie papierowej sołtysom sołectw miejskich,
- przekazanie informacji Gminie celem umieszczenia w wersji elektronicznej na stronie Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich oraz profilu Gminy Strzelce Opolskie na portalu społecznościowym;

k) ogłoszenia w wersji papierowej Wykonawca zobowiązany jest usunąć bezzwłocznie po wykonaniu oprysku;
l) wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie przepisów dotyczących ochrony środowiska na terenie prowadzonych usług, w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego;
m) wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania ciszy nocnej w trakcie prowadzenia prac w godzinach nocnych tj. od $22^{\underline{00}}$ do $6^{\underline{00}}$;
n) oczekiwanym standardem jest oczyszczenie nawierzchni do takiego stanu, że nie wystąpią na niej żadne zanieczyszczenia, nawierzchnia będzie miała widoczną strukturę, przy krawężnikach woda deszczowa będzie miała swobodny przepływ zgodnie ze spadkiem do oczyszczonych kratek i wpustów ulicznych, a krawężnik będzie cały odsłonięty;
o) wykonawca jest wytwarzającym i posiadaczem powstałych odpadów oraz zobowiązuje się do przestrzegania powszechnie obowiązujących, w tym zakresie przepisów prawa, w szczególności w zakresie ewidencjonowania, o ile obowiązek taki wynika z przepisów prawa. Wykonawca w ramach wynagrodzenia zobowiązuje się do usuwania wszelkich odpadów powstałych w toku realizacji usługi, z uwzględnieniem przepisów ustawy o odpadach, przyjmując pełną odpowiedzialność za gospodarowanie odpadami powstałymi w związku lub przy okazji wykonywania usługi;
p) nie dopuszcza się stosowania dmuchaw spalinowych oraz zamiatania piasku i zanieczyszczeń na pobocza, trawniki i rabaty;
q) prace, o których mowa winny być wykonywane w sposób bezpieczny dla ruchu drogowego;
r) pracownicy wykonujący usługę muszą być wyposażeni kamizelki ochronne z elementami odblaskowymi;
s) podczas prowadzenia prac należy zwrócić szczególną uwagę, aby nie dopuścić do zanieczyszczenia studzienek odwodnienia ulicznego.

2) w zakresie czyszczenia wpustów ulicznych oraz studni rewizyjnych - oczyszczenie wpustów ulicznych zlokalizowanych w pasach drogowych dróg gminnych zarządzanych przez Burmistrza Strzelec Opolskich, przy czym:
   a) wykonawca oczyści kratki wpustowe z wszelkich zanieczyszczeń ręcznie, przy użyciu tzw. sztyc i dłut, a po oczyszczeniu i zdjęciu kratek dokona oczyszczenia studzienek ściekowych aż do spodu osadników. Studzienki ściekowe mogą być oczyszczane ręcznie przy użyciu łopat i szufli do wyciągania osadu z osadników wpustów ulicznych lub przy użyciu samochodów specjalnych próżniowo-ssących, przystosowanych do czyszczenia kanalizacji;
   b) miejsce składowania uprzątniętego materiału oraz utylizację odpadów zapewni Wykonawca. Wywożenia zanieczyszczeń należy dokonywać na składowiska odpadów zlokalizowanych na: wysypiskach publicznych (np. gminnych, miejskich), składowiskach własnych, urządzonych zgodnie z warunkami i decyzjami wydanymi przez właściwe władze ochrony środowiska;
   c) miejsce i sposób ewentualnego przeładunku, transportu, rozładunku i składowania oraz utylizacji odpadów muszą spełniać wymogi ochrony środowiska i przepisów sanitarnych oraz postanowień Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gmin, w tym przepisów *ustawy o odpadach* oraz *ustawy o utrzymaniu czystości*;
   d) zakres przedmiotu umowy obejmuje również uzyskanie, w imieniu i na rzecz Zamawiającego, wszelkich wymaganych pozwoleń i dokonania wymaganych uzgodnień (w tym ewentualne uzyskanie decyzji zezwalającej na zajęcie pasa drogowego lub tymczasową zmianę organizacji ruchu);
   e) Zamawiający przewiduje dwukrotne czyszczenie wpustów wyszczególnionych w załączniku nr 2, przy czym w przypadku konieczności może zlecić dodatkowe czyszczenie określonej ilości w uzgodnionych z Wykonawcą terminach;
   f) Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu dokumentacji zdjęciowej każdego wpustu po czyszczeniu.

3) w zakresie koszenia poboczy - koszenie wraz z mulczowaniem poboczy dróg gminnych na szerokości 1 m po każdej stronie drogi, dokaszanie przy znakach, słupkach i barierkach drogowych, słupach telekomunikacyjnych, drzewach, krzewach i ogrodzeniach, bez zbierania i wywozu skoszonej trawy, przy czym:
   a) maksymalna wysokość trawy po skoszeniu to 5 cm;
   b) zanieczyszczenia naniesione na jezdnię w wyniku prowadzenia robót związanych z koszeniem poboczy wykonawca winien natychmiast usunąć;
   c) za szkody powstałe w stosunku do osób trzecich w wyniku prowadzonych robót odpowiada Wykonawca i jest zobowiązany do naprawienia wykonanej szkody na własny koszt;
   d) Zamawiający przewiduje w ramach zamówienia nie mniej niż 3 krotne koszenie wszystkich poboczy oraz dodatkowo dokaszanie poboczy w obrębie skrzyżowań ulic (ok. 10% ilości jednego koszenia);

e) zestawienie ulic wraz z powierzchnią do koszenia stanowi załącznik nr 3.

4) w zakresie ścinki poboczy:
   a) transport sprzętu i dojazd do miejsca wykonywania robót;
   b) prace pomiarowe i przygotowawcze;
   c) mechaniczne ścięcie zawyżonych poboczy gruntowych przy średniej grubości ścinania ok. 10 cm, średniej szerokości ścinki 1,50 m lub 1,00 m przy zachowaniu spadku 6%;
   d) załadowanie i transport urobku na składowisko Wykonawcy;
   e) oznakowanie i zabezpieczenie robót;
   f) oczyszczenie nawierzchni jezdni;
   g) uporządkowanie pasa drogowego po wykonanych robotach,

   przy czym Zamawiający przewiduje w ramach zamówienia jednokrotną ścinkę wskazanych poboczy.

3. Wykonawca zobowiązany będzie przyjąć na siebie obowiązki wytwórcy odpadów w rozumieniu ustawy o odpadach i zagospodaruje na swoją odpowiedzialność i koszt odpady powstałe podczas realizacji zadania.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność (w tym finansową) za wszelkie uszkodzenia spowodowane podczas wykonywania robót, jak też wykonywania robót niezgodnie z obowiązującym prawem.

§ 3. *[Wymagania i warunki realizacji Umowy i odbiór wykonanych usług]*

1. Przedmiotową usługę (przedmiot umowy) należy wykonywać zgodnie z wymogami określonymi w SWZ oraz zasadami dobrej praktyki.
2. Przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy uzgadniają każdorazowo, najpóźniej w ostatnim dniu roboczym danego tygodnia, zakres usług do zrealizowania w następnym tygodniu. Uzgodnienia mogą zostać przeprowadzone podczas bezpośredniego spotkania przedstawicieli Stron, telefonicznie lub pocztą elektroniczną. Uzgodniony zakres usług do wykonania na dany tydzień zostanie ujęty w sporządzonym przez przedstawiciela Zamawiającego dokumencie pn. „Zlecenie cząstkowe" i przekazany pocztą elektroniczną, na adres wskazany w Umowie. Zlecenie cząstkowe wymaga akceptacji przez przedstawiciela Wykonawcy, za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres wskazany w Umowie.
3. Przedstawiciel Wykonawcy zobowiązany jest najpóźniej w drugim dniu roboczym tygodnia następnego, przekazać Raport z realizacji zlecenia cząstkowego, w którym zostaną ujęte szczegółowe informacje o zakresie zrealizowanych usług wraz ze szczegółowym wyliczeniem wynagrodzenia dotyczącego poprzedniego tygodnia kalendarzowego. Do Raportu można dodatkowo załączyć zdjęcia dokumentujące wykonanie zlecenia.
4. Przedstawiciel Zamawiającego dokona sprawdzenia przedstawionych w Raporcie informacji (w tym wyliczeń) oraz jakości wykonania usług określonych w danym Zleceniu cząstkowym, przy czym zobowiązany jest przesłać pocztą elektroniczną, na adres wskazany w Umowie, najpóźniej w następnym dniu roboczym po otrzymaniu Raportu z realizacji zlecenia cząstkowego, dokument pn. *„Protokół odbioru zlecenia cząstkowego*", w którym dokona odbioru wykonanego zakresu usług lub zgłosi zastrzeżenia, w szczególności dotyczące wyliczenia wynagrodzenia lub jakości wykonanych usług.
5. Wykonawca zobowiązany do usunięcia stwierdzonych w *„Protokole odbioru zlecenia cząstkowego"* nieprawidłowości w terminie 3 dni roboczych.
6. Jeżeli Wykonawca nie zgadza się z zastrzeżeniami Zamawiającego, o których mowa w ust. 4, składa stosowny wniosek, w terminie 3 dni roboczych od otrzymania *„Protokołu odbioru cząstkowego'*, który zostanie rozpatrzony przez Zamawiającego w terminie 3 dni roboczych, licząc od dnia otrzymania wniosku, a informacja o rozpatrzeniu zostanie przekazana Wykonawcy niezwłocznie pocztą elektroniczną.
7. Jeżeli wniosek, o którym mowa w ust. 6 zostanie rozpatrzony przez Zamawiającego negatywnie, Wykonawca zobowiązany jest usunąć stwierdzone w *„Protokole odbioru zlecenie cząstkowego"* nieprawidłowości w terminie trzech dni roboczych, licząc od dnia otrzymania informacji o negatywnym rozstrzygnięciu wniosku, o czym mowa w ust. 6.
8. Wykonawca zobowiązany będzie do przyjęcia odpowiedzialności od następstw w wyniku działania w zakresie:
   1) organizacji robót budowlanych, jakości ich wykonania, zgodności ze stosownymi normami, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, instrukcjami i dokumentacją techniczno-ruchową producentów;
   2) zgodności z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną i poleceniami Zamawiającego;
   3) jakości zastosowanych materiałów;
   4) właściwego zabezpieczenia terenu budowy, w tym również przed dostępem osób trzecich;
   5) ochrony środowiska w czasie wykonania robót oraz ochrony przeciwpożarowej;
   6) ochrony własności publicznej i prawnej, zabezpieczenia interesów osób trzecich;

7) warunków bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony i utrzymania robót;
8) stosowania się do prawa i innych przepisów;
9) warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego, związanego z budową i zabezpieczenia jezdni od następstw, związanych z budową.

9. Wykonawca zobowiązany jest stosować się do przepisów prawa i innych przepisów, wytycznych, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami oraz będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót;
10. Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w specyfikacji technicznej.
W przypadku braku ustaleń w takich dokumentach, sprzęt powinien być uzgodniony i zaakceptowany przez Zamawiającego. Liczba i wydajność sprzętu muszą gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami ustalonymi w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej i wskazaniach Zamawiającego w terminie przewidzianym zleceniem.
11. Sprzęt będący własnością Wykonawcy bądź wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Musi on być zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania tam, gdzie jest to wymagane przepisami.

§ 4. *[Prawo opcji]*

1. Zamawiający przewiduje prawo opcji polegające na zleceniu w czasie trwania umowy realizacji usług, z zakresu określonego § 2 ust. 1 i 2 Umowy, w przypadku wykorzystania kwoty przeznaczonej na realizację zadania podstawowego (określonej w § 6 ust. 6 Umowy z dokładnością 5%), o wartości nie większej niż 30% tej kwoty.
2. Warunkiem skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji będzie konieczność wykonania dodatkowych usług, pomimo wykorzystania kwoty przeznaczonej na realizację zamówienia podstawowego oraz zabezpieczenia niezbędnych środków w Budżecie Gminy.
3. Ostateczna ilość zleconych usług dodatkowych (opcji) będzie uzależniona od bieżących potrzeb Zamawiającego i posiadanych przez niego środków finansowych.
4. O zamiarze skorzystania z prawa opcji, jego zakresie, miejscach i terminach usług opcjonalnych, Zamawiający powiadomi Wykonawcę w formie pisemnej.
5. Zamawiający zastrzega, iż część zamówienia określona jako prawo opcji jest uprawnieniem, a nie zobowiązaniem Zamawiającego. Zamawiający może nie skorzystać z prawa opcji, w szczególności w przypadku nieuzyskania środków finansowych na ten cel, a Wykonawcy nie przysługują z tego tytułu żadne roszczenia.
6. Zamawiający może korzystać wielokrotnie z prawa opcji, do wyczerpania maksymalnej wartości opcji (ust. 1).
7. Z prawa opcji Zamawiający może skorzystać w okresie obowiązywania umowy.
8. Wykonywane w ramach prawa opcji usługi, muszą spełniać wszystkie wymogi, jak dla zamówienia podstawowego.
9. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zamówienia przewidzianego prawem opcji na warunkach opisanych w SWZ i projekcie umowy, przy czym uruchomienie opcji nie wymaga aneksu do umowy.
10. W przypadku uruchomienia prawa opcji przez Zamawiającego, Wykonawcy będzie przysługiwało wynagrodzenie wg cen jednostkowych określonych w § 6 ust. 1 Umowy, jak dla zamówienia podstawowego.

§ 5. *[Termin wykonania Umowy]*

1. Niniejsza Umowa obowiązuje **od dnia zawarcia do 15 grudnia 2025 r.**. Zamawiający będzie w tym okresie zlecał wykonanie określonego zakresu danego rodzaju robót w ilościach zależnych od potrzeb i możliwości finansowych.
2. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zakres określony w *Zleceniu cząstkowym* w okresie określonym w tym dokumencie.

§ 6. *[Wynagrodzenie i zasady płatności]*

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić, za wszystkie czynności zlecone i wykonane w okresie rozliczeniowym, wynagrodzenie obliczone na podstawie określonych poniżej cen jednostkowych brutto:

Poz.	Rodzaj usługi	j.m.	Cena jednostkowa	
			netto	brutto
[-]	[-]	[-]	[zł]	[zł]
1.	Mechaniczne czyszczenie (zamiatanie) chodników i placów	r-g	250,00	**270,00**
2.	Mechaniczne czyszczenie (zamiatanie) dróg	r-g	300,00	**324,00**
3.	Ręczne zbieranie nieczystości	r-g	75,00	**81,00**
4.	Odchwaszczanie chodników, ciągów pieszo-rowerowych oraz placów	r-g	85,00	**91,80**
5.	Wykonanie oprysku	r-g	50,00	**54,00**
6.	Czyszczenie wpustów ulicznych	szt.	25,00	**27,00**
7.	Koszenie poboczy	m^2	0,24	**0,26**
8.	Ścinka poboczy	m^2	4,00	**4,92**

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 będzie obliczone poprzez przemnożenie cen jednostkowych i faktycznego obmiaru wykonanych usług.
3. Rozliczenie będzie następowało w okresach czterotygodniowych (okres rozliczeniowym), przy czym w przypadku pierwszego i ostatniego okresu rozliczeniowego czas ten może być dłuższy lub krótszy.
4. Ceny jednostkowe brutto, o których mowa w ust. 1 uwzględniają wszystkie niezbędne koszty, w tym koszty wywozu i składowania odpadów powstałych w wyniku realizacji usług oraz koszty zabezpieczenia i oznakowania terenu realizacji usług, zgodnie z obowiązującym prawem, jak również wszelkie podatki w tym podatek od towarów i usług VAT.
5. Ryzyko zmiany wszelkich obciążeń publiczno-prawnych ponosi Wykonawca, poza ustawową zmianą wysokości stawek podatku VAT, których ryzyko zmian ponosi Zamawiający.
6. Maksymalna wartość wszystkich zleconych na podstawie niniejszej umowy robót podstawowych wynosi **673 000,00 zł brutto** (słownie: sześćset siedemdziesiąt trzy tysiące złotych 00/100). W przypadku niewyczerpania wskazanej kwoty Wykonawcy nie przysługują jakiekolwiek roszczenia względem Zamawiającego.
7. Zapłata wynagrodzenia będzie realizowana przez Zamawiającego w złotych polskich.
8. Faktury za wykonanie zleceń cząstkowych będą wystawiona na **Gminę Strzelce Opolskie**, po protokolarnym odbiorze wykonanych usług w danym okresie rozliczeniowym.
9. Dane do faktury:
   1) nabywca: **Gmina Strzelce Opolskie, plac Myśliwca 1, 47-100 Strzelce Opolskie**;
   2) NIP nabywcy: 7561858899;
   3) adresat, odbiorca faktury – **Urząd Miejski w Strzelcach Opolskich, pl. Myśliwca 1, 47-100 Strzelce Opolskie** (wymaga się, aby zostało to odnotowane na fakturze, na przykład pod pozycją „*Adresat*", „*Odbiorca faktury*" lub „*Adres korespondencyjny*" bądź też w uwagach lub w jakimkolwiek innym miejscu.
10. Należność Wykonawcy będzie regulowana w formie polecenia przelewu w terminie do 14 dni, licząc od dnia dostarczenia do siedziby Zamawiającego faktury, wraz z wszystkimi wymaganymi załącznikami, przy czym za termin dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
11. Strony ustalają, że Zamawiający, przed wykonaniem czynności, o której mowa w ust. 10, może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy:
    1) kwotę należnej mu kary umownej, w przypadku powstania zobowiązań, wynikających z § 13 ust. 1 Umowy,
    2) równowartość kwoty zapłaconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, bądź skierowanej do depozytu sądowego.
12. Cesja wierzytelności Wykonawcy wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 7. *[Zasady wprowadzenia zmian wysokości wynagrodzenia (klauzule waloryzacyjne)]*

1. Zainteresowana Strona ma prawo wystąpić do drugiej Strony z żądaniem zmiany wysokości niewypłaconej jeszcze części wynagrodzenia, w przypadku zmiany:
   1) cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy;
   2) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego;
2. Strony przyjmują następujące zasady zmian wynagrodzenia (waloryzacji) za wykonanie danej części zamówienia, w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy:

1) ceny jednostkowe, o których mowa w § 6 ust. 1 Umowy podlegają jednorazowej waloryzacji po upływie 24 pełnych tygodniach realizacji Umowy, z początkiem następnego okresu płatności i obowiązywać będą do zakończenia realizacji Umowy;
2) podstawą waloryzacji będzie Miesięczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych (poprzedni miesiąc = 100 %), publikowanych przez Główny Urząd Statystyczny, wyrażający się następującą formułą:

$$W = 100 \times \prod_{i=1}^{5} \left(\frac{Wm_i}{100} \right)$$

wyliczoną z dokładnością do jednego miejsca po przecinku,
gdzie:
W [%] – wskaźnik waloryzacji;
Wm_i [%] – miesięczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych (100% miesiąc poprzedni),
i [-] – indeks miesiąca, przy czym (1 = kwiecień, …, 5 = sierpień):
3) zmiana wysokości cen jednostkowych (wzrost lub obniżenie) nastąpi, o ile wskaźnik waloryzacji będzie większa niż 103% lub mniejsza niż 97%;
4) łączna maksymalna zmiana cen jednostkowych może wynieść do 10%;
5) ze stosownym wnioskiem o zmianę cen jednostkowych wystąpi zainteresowana Strona, po publikacji przez GUS wskaźnika za sierpień, ze skutkiem od 25 tygodnia realizacji świadczenie usług umownych.

3. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 2 zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, na zasadach określonych w niniejszej Umowie, w zakresie odpowiadającym zmianom kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki: przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi oraz okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
4. Ryzyko zmiany podatku od towarów i usług (VAT) przejmuje Zamawiający, zatem w przypadku ustawowej zmiany VAT odpowiedniej zmianie ulegnie należne Wykonawcy wynagrodzenie brutto. Ze stosownym wnioskiem o zmianę umowy wystąpi zainteresowana Strona.
5. W przypadku, gdy w trakcie obowiązywania Umowy ulegnie zmianie ustawowa stawka podatku od towarów i usług na usługę budowlaną, stosownej zmianie ulegnie niezapłacone jeszcze wynagrodzenie brutto. Ze stosownym wnioskiem o zmianę umowy wystąpi zainteresowana Strona.

§ 8. *[Przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy]*

1. Przedstawicielami Zamawiającego w zakresie niniejszej umowy, w szczególności nadzorującymi realizację udzielonego zamówienia jest: **Krzysztof Styś** (adres poczty elektronicznej: *k.stys@strzelceopolskie.eu*, telefon: 77 546-53-96) – ***Koordynator***;
2. Przedstawicielem Wykonawcy w zakresie niniejszej umowy jest **Marek Wantuła** (adres poczty elektronicznej: *marek.wantula@remondis.pl*, telefon: 603 878 433).

§ 9. *[Wymagania dotyczące zatrudnienia osób na umowę o pracę]*

1. Zamawiający, stosownie do wymogów art. 95 ustawy PZP wymaga, aby, przy realizacji zamówienia, wszystkie czynności związane z wykonywaniem poszczególnych rodzajów usług, w szczególności obsługa maszyn i narzędzi mechanicznych oraz prace wykonywane ręcznie, muszą być wykonywane przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę, o ile wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 *Kodeks pracy*, z uwzględnieniem przyjętego sposobu realizacji.
2. Wykonawca, przed rozpoczęciem realizacji pierwszej usługi, zobowiązany będzie przedłożyć Koordynatorowi listę osób, które będą wykonywać czynności wymienione w ust. 1 wraz z oświadczeniem, że wymienione osoby są zatrudnione w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy Kodeks pracy oraz listę pozostałych osób które będą uczestniczą lub będą uczestniczyć w realizacji zamówienie wraz z podaniem pełnionych funkcji. Listy muszą być na bieżąco aktualizowane.

3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie do spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
   1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania wyżej wskazanych wymogów i dokonywania ich oceny,
   2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wymogów, o których mowa,
   3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. Na każde wezwanie Zamawiającego w trakcie realizacji zamówienia, Wykonawca zobowiązany będzie przedłożyć, w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu, o którym mowa w ust. 1, stosowny dokument, w szczególności:
   1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego (oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy);
   2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących czynności, określonych w wezwaniu zamawiającego wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony (kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, tj. w szczególności bez adresów zamieszkania, nr PESEL pracowników, przy czym imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji);
   3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
   4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników (imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji).
5. Wymogi określone w niniejszym paragrafie dotyczą również wszystkich podwykonawców, zatrudnionych przy realizacji zamówienia. Wymaga się, aby w umowach podwykonawczych zostały zawarte stosowne klauzule, umożliwiające przedstawicielowi zamawiającego, kontrolowanie spełnienie wymogu, o którym mowa w niniejszym rozdziale.
6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 10. *[Podwykonawcy i podmioty trzecie]*

1. Wykonawca nie przewidywał na etapie złożenia oferty zlecenia podwykonawcom wykonanie części robót budowlanych, usług i dostaw, stanowiących przedmiot Umowy, przy czym dopuszcza się możliwość zmiany Umowy w tym zakresie, z uwzględnieniem wymogów SWZ.
2. Zamawiający wykluczy możliwość powierzenia podwykonawstwa podmiotom, wobec których zachodzą podstawy wykluczenia określone w SWZ (w tym o których mowa w art. 7 ust. 1 Specustawy sankcyjnej).
3. Określony w ust. 1 zakres usług stanowiących przedmiot umowy, wykonanie których Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcy może zostać zmieniony na wniosek Wykonawcy.
4. Wykonawca zobowiązany będzie przed przystąpieniem do wykonania robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy, przekazać Zamawiającemu informacje dotyczące podwykonawców zaangażowanych do wykonania części zamówienia, a w szczególności: nazwy, dane kontaktowe i przedstawicieli, podwykonawców, jeżeli są już znani oraz zobowiązany będzie zawiadomić Zmawiającego o wszelkich zmianach tych informacji jakie nastąpią w trakcie realizacji zamówienia, jak również zobowiązany będzie przekazać informacje, o których mowa, na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części zamówienia. Wymóg dotyczy również dalszych podwykonawców i dalszych podwykonawców.
5. Zlecenie wykonania części usług podwykonawcom i dalszym podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zadania. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i

zaniedbania podwykonawców, dalszych podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to było działanie uchybienie lub zaniedbanie jego własnych pracowników.

§ 11. *[Odstąpienie od Umowy]*

1. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić na piśmie pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo natychmiastowego odstąpienia od Umowy, w przypadku uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli Wykonawca:
   1) z przyczyn zawinionych nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
   2) bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 10 dni roboczych i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 5 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania.
3. Zgodnie z przepisem art. 456 ustawy PZP, w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku, o którym mowa, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
4. Wykonawca będzie uprawniony do natychmiastowego odstąpienia od Umowy w przypadku zwłoki w zapłacie wymagalnego wynagrodzenia za zrealizowane zlecenie cząstkowe dłuższej niż 21 dni.
5. Stronom będzie przysługiwało uprawnienie do natychmiastowego odstąpienia od Umowy, w przypadku, gdy suma kar umownych przekroczyła 15% wartości wynagrodzenia netto (określonego zgodnie z zasadami określonymi w rozdz. 38 SWZ, z dokładnością do 10 zł).
6. Odstąpienie od Umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Strony za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez tę Stronę.

§ 12. *[Zmiana Umowy]*

1. Dopuszcza się możliwość zmiany określonych w Umowie ryczałtowych cen jednostkowych brutto, w przypadkach określonych w Umowie.
2. Dopuszcza się możliwość zmiany określonego w Umowie zakresu usług, których wykonanie zostanie powierzone podwykonawcom.

§ 13. *[Kary umowne, odstąpienie od Umowy]*

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
   1) w wysokości 300 zł (słownie: trzysta złotych i 00/100) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki pomiędzy wymaganym terminem a terminem faktycznym, w przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu wynikającego z zapisów § 3 ust. 5 lub 7 Umowy;
   2) w wysokości 5 000 zł (słownie: pięć tysięcy złotych i 00/100) za każdy stwierdzony przypadek, jeżeli Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca:
      a) nie spełni wymogu wynikającego z zapisów § 7 ust. 3 Umowy, to jest nie dokonał zmian wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, zgodnie z tymi zapisami,
      b) nie spełni wymogu wynikającego z zapisów § 9 ust. 1 i 5 Umowy, to jest określone czynności nie były wykonywane przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę, pomimo że przepisy art. 22 § 1 Kodeksu pracy tego wymagały;
   3) w wysokości 10% wartości wynagrodzenia netto (określonego zgodnie z zasadami określonymi w rozdz. 38 SWZ, z dokładnością do 10 zł) w przypadku odstąpienia od Umowy którejkolwiek ze Stron z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę pieniężną w wysokości 10% wartości wynagrodzenia netto (określonego zgodnie z zasadami określonymi w rozdz. 38 SWZ, z dokładnością do 10 zł), w przypadku odstąpienia od Umowy

którejkolwiek ze stron z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, za wyjątkiem sytuacji, o której mowa w art. 456 ustawy PZP.

3. Limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy oraz Wykonawca może żądać od Zamawiającego z wszystkich tytułów przewidzianych w Umowie, wynosi 15 % wynagrodzenia ofertowego netto określonego zgodnie z zasadami określonymi w rozdz. 38 SWZ.
4. W przypadku odstąpienia od umowy którejkolwiek ze Stron mają zastosowanie odpowiednie zapisy ust. 1, 2 i § 14 Umowy.
5. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia skutecznego doręczenia Stronie wezwania do zapłaty. W razie zwłoki z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień zwłoki.
6. Zamawiający jest także uprawniony do dokonania potrącenia naliczonej kary umownej z należnym wynagrodzeniem Wykonawcy.
7. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia realizacji Umowy lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.

§ 14. *[Odszkodowanie uzupełniające]*

W przypadku poniesienia szkody przewyższającej wysokość kar Umownych, każda ze Stron Umowy może żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.

§ 15. *[Postanowienia końcowe]*

1. Zmiany treści Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeks Cywilny, jeżeli przepisy Ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
3. W przypadku powstania sporu w trakcie wykonywania Umowy, Strony będą dążyły do jego polubownego załatwienia, zgodnie z zapisami działu X ustawy PZP a w szczególności poddanie ewentualnych sporów w relacjach pomiędzy Stronami o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu, a przy braku porozumienia, na drodze sądowej przez sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w formie elektronicznej.

Signature Not Verified
Dokument podpisany przez Jan Wróblewski
Data: 2025.04.29 09:12:05 CEST

(Zamawiający)

1) Signature Not Verified
Dokument podpisany przez Jan Sochecki
Data: 2025.04.29 07:42:10 CEST

2) Signature Not Verified
Dokument podpisany przez Michał Gonsior
Data: 2025.04.29 07:40:21 CEST

(Wykonawca)

Signature Not Verified
Dokument podpisany przez Adam Kiwka
Data: 2025.04.28 09:22:00 CEST

Signed by / Podpisano przez:

Michał Szachnitowski

Date / Data: 2025-04-27 12:20

Signature Not Verified
Dokument podpisany przez MAGDALENA OLEWICZ
Data: 2025.04.28 08:38:52 CEST
Powód: Stwierdzam zgodność z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych