

Strzelce Opolskie, Data: 11.02.2026r.

**Wnioskodawca:**

STOWARZYSZENIE jestem|stowarzyszeniem  
41-800 Zabrze ul. Dworcowa 9/16  
KRS 0001179973 REGON 542081438 NIP 6482830073  
**Biurowo Stowarzyszenia i adres do korespondencji:**  
47-100 Strzelce Opolskie ul. Krakowska 25/2

**Rada Nadzorcza**  
PGKiM sp. z o.o.  
w Antoniowie  
NIP: 7540334027 REGON: 530569824

## **WNIOSEK O ZŁOŻENIE PISEMNYCH WYJAŚNIENÍ**

### **dotyczący zaniechania poinformowania organów ścigania o nielegalnej windykacji oraz działaniu na szkodę spółki i Wspólnoty Mieszkaniowej**

W związku z pismem PZZ-02/MW-40/01/2026/Wy (pismo w załączeniu) spółki SWiK sp. z o.o. z siedzibą w Strzelcach Op. jako byłego administratora administrowanych przez PGKiM sp. z o.o. w Antoniowie wspólnot mieszkaniowych, wnosimy o niezwłoczne złożenie przez Radę Nadzorczą PGKiM sp. z o.o. pisemnych wyjaśnień w sprawie:

Przyczyn zaniechania obowiązku zawiadomienia organów ścigania o fakcie prowadzenia windykacji należności Wspólnoty przez podmiot nieuprawniony – spółkę **Strzeleckie Wodociągi i Kanalizacja (SWiK) sp. z o.o.**

1. Podstaw prawnych, na jakich SWiK sp. z o.o. gromadzi pozabudżetowe dochody kosztem majątku Wspólnoty oraz PGKiM.
2. Braku reakcji organów nadzorczych na ewidentny stan beczynności Zarządu PGKiM, mimo posiadania wiedzy o potencjalnym popełnieniu przestępstwa.

#### **UZASADNIENIE**

Działanie (lub zaniechanie) Zarządu PGKiM oraz podmiotu SWiK sp. z o.o. należy rozpatrywać w kontekście naruszenia szeregu norm prawnych:

#### **1. Naruszenie obowiązków zarządczych i działanie na szkodę (art. 296 KK)**

PGKiM jako profesjonalny administrator ma obowiązek dbać o interesy Wspólnoty oraz własne. Przekazanie lub przyzwolecie na windykację przez podmiot trzeci (SWiK), który nie posiada legitymacji procesowej ani umownej do zarządzania wierzytelnościami Wspólnoty, stanowi działanie na szkodę właścicieli lokali.

- **Szkoda majątkowa:** Jeśli środki wpłacane przez mieszkańców trafiają na konta SWiK zamiast na wyodrębniony rachunek Wspólnoty, dochodzi do pomieszania majątków i ryzyka utraty płynności finansowej przez Wspólnotę.

STOWARZYSZENIE jestem|stowarzyszeniem  
41-800 Zabrze ul. Dworcowa 9/16  
KRS 0001179973 REGON 542081438 NIP 6482830073

**Biurowo Stowarzyszenia i adres do korespondencji:**

47-100 Strzelce Opolskie ul. Krakowska 25/2  
biuro@jestem-stowarzyszeniem.org.pl | jestem@ngo.slask.pl  
www.ngo.slask.pl

- **Nadużycie uprawnień:** Zarząd spółki komunalnej, dopuszczając do „wypływu” dochodów do innej jednostki gminnej, naraża się na zarzut niegospodarności.

## 2. Obowiązek zawiadomienia o przestępstwie (art. 304 KPK)

Zgodnie z Kodeksem postępowania karnego, każda osoba (a szczególnie organy osób prawnych), dowiedziawszy się o popełnieniu przestępstwa ściganego z urzędu, ma społeczny obowiązek zawiadomić o tym prokuraturę lub policję.

- W opisanym stanie faktycznym mamy do czynienia z podejrzeniem **przywłaszczenia funkcji publicznej lub uprawnień administratora** przez SWiK oraz nieuprawnionego gromadzenia środków pieniężnych (potencjalne oszustwo lub przywłaszczenie).
- Bezczyność Zarządu PGKiM w tym zakresie, mimo wiedzy o procedurze, może być interpretowana jako współudział lub niedopełnienie obowiązków.

## 3. Konflikt interesów i dyscyplina finansów publicznych

SWiK sp. z o.o. jako jednostka gminna nie może generować dochodów w sposób sprzeczny z ustawą. Przejmowanie windykacji bez wyraźnej podstawy prawnej (np. umowy cesji, która w przypadku wspólnot jest prawnie wątpliwa bez uchwały właścicieli) stanowi obejście przepisów o budżecie i finansach jednostek samorządu terytorialnego.

## 4. Naruszenie Ustawy o własności lokali (UWL)

Zgodnie z UWL, to zarząd wspólnoty (lub zarządca, którym nie był SWiK sp. z o.o.) jest uprawniony do dochodzenia należności. Działanie SWiK narusza strukturę zarządzania nieruchomością wspólną, co czyni każdą taką windykację „nielegalną” w rozumieniu prawa cywilnego.

## 5. Odpowiedzialność karno-skarbowa i osobista członków organów zarządzających

W kontekście opisanego proceduru windykacji przez SWiK sp. z o.o. oraz bierności Zarządu PGKiM, należy wskazać na istotne ryzyka wynikające z Kodeksu karnego skarbowego (KKS) oraz Kodeksu spółek handlowych:

- **Naruszenie dyscypliny finansowej i podatkowej (KKS):** Jeśli środki należne Wspólnocie Mieszkaniowej są księgowane jako dochody SWiK sp. z o.o. bez wyraźnej i legalnej podstawy prawnej (np. faktury za faktycznie wykonane usługi), dochodzi do **nierzetelnego prowadzenia ksiąg rachunkowych** (art. 61 KKS) oraz potencjalnego **uszczerplenia należności podatkowych**. Przesunięcia środków między spółkami komunalnymi w sposób omijający budżet Wspólnoty mogą być kwalifikowane jako próba ukrycia rzeczywistego źródła przychodów.
- **Osobista odpowiedzialność członków Zarządu (art. 293 KSH):** Członkowie Zarządu PGKiM odpowiadają wobec spółki za szkodę wyrządzoną działaniem lub zaniechaniem sprzecznym z prawem lub postanowieniami umowy spółki. Tolerowanie windykacji własnych wierzytelności (zarządzanych w imieniu Wspólnoty) przez podmiot zewnętrzny bez wynagrodzenia dla PGKiM lub z naruszeniem interesu właścicieli lokali, jest rażącym niedopełnieniem **staranności wynikającej z zawodowego charakteru ich działalności**.
- **Odpowiedzialność za nadużycie zaufania w obrocie gospodarczym:** Zarząd PGKiM, mając pełną wiedzę o fakcie „przejmowania” wierzytelności przez SWiK sp. z o.o. i nie podejmując kroków prawnych (w tym zawiadomienia organów ścigania), naraża się na zarzut działania w porozumieniu na szkodę administrowanych podmiotów. Bezczyność ta, przy jednoczesnym osiągnięciu korzyści majątkowej przez SWiK, wyczerpuje znamiona przestępstwa menedżerskiego.
- **Ryzyko zarzutu działania na szkodę wierzycieli Wspólnoty:** Wspólnota Mieszkaniowa, której środki są bezprawnie transferowane do SWiK, traci realną kontrolę nad swoim funduszem remontowym i

STOWARZYSZENIE jestem | stowarzyszeniem  
41-800 Zabrze ul. Dworcowa 9/16  
KRS 0001179973 REGON 542081438 NIP 6482830073

**Biuro Stowarzyszenia i adres do korespondencji:**

47-100 Strzelce Opolskie ul. Krakowska 25/2  
biuro@jestem-stowarzyszeniem.org.pl | jestem@ngo.slask.pl  
www.ngo.slask.pl

eksploatacyjnym. Osoby zarządzające PGKiM, dopuszczając do tego stanu, biorą na siebie solidarną odpowiedzialność odszkodowawczą za wszelkie braki w kasie Wspólnoty.

Rada Nadzorcza, sprawując stały nadzór nad działalnością spółki, winna wyjaśnić, czy tolerowanie tego stanu rzeczy wynika z błędnych decyzji organów Gmin, czy z rażącego niedbalstwa Zarządu PGKiM. Brak podjęcia działań naprawczych będzie skutkować skierowaniem sprawy do **Regionalnej Izby Obrachunkowej** oraz **Prokuratury Okręgowej**.

Jak wynika z przytoczonego na wstępie pisma PGKiM sp. z o.o. jako administrator wspólnot mieszkaniowych jest w posiadaniu dokumentacji procesowej, wobec powyższego uznajemy wniosek za zasadny.


Jednocześnie uprzedzając powoływanie się Spółki PGKiM sp. z o.o. W Antoniewie na §44.1. Statutu Stowarzyszenia o brzmieniu:

”  
**Do reprezentacji stowarzyszenia i zaciągania zobowiązań majątkowych jest upoważnionych dwóch członków zarządu działających łącznie niezależnie od pełnionej funkcji.**  
”

Brak łącznego wystąpienia reprezentacji i zaciągnięcia zobowiązania, jak wskazuje §44.1. Statutu, skutkuje brakiem wymagalności podpisania pisma przez dwóch członków zarządu.

Odpowiedź należy także przestać do:

- Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej Krakowska 25 w Strzelcach Op. (Katarzyna Bogacka 47-100 Strzelce Op. ul. Krakowska 25)
- Szymon Wróbel Z-ca Dyrektora Departamentu Administracji Publicznej MSWiA (02-591 Warszawa ul. St. Batorego 5) jako nawiązanie do pisma DAP-WN.7401.11.2026.LL
- RIO Opole
- UGiM Ozimek

  
/-/ Marcin Broszko  
Prezes Stowarzyszenia jestem|stowarzyszeniem

Audytora wewnętrznego zintegrowanego systemu zarządzania jakością,  
środowiskiem, bezpieczeństwem i higieną pracy

2026-02-11

Do wiadomości:

\*Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej Krakowska 25 w Strzelcach Op. (Katarzyna Bogacka 47-100 Strzelce Op. ul. Krakowska 25)

\*Szymon Wróbel Z-ca Dyrektora Departamentu Administracji Publicznej MSWiA (02-591 Warszawa ul. St. Batorego 5)

\*RIO Opole

\*UGiM Ozimek – jako właściciela PGKiM sp. z o.o.

\*a/a

STOWARZYSZENIE

jestem|stowarzyszeniem

STOWARZYSZENIE jestem|stowarzyszeniem

41-800 Zabrze ul. Dworcowa 9/16

Biuro i adres do korespondencji:

47-100 Strzelce Op. ul. Krakowska 25/2

www.ngo.slask.pl www.jestem-stowarzyszeniem.org.pl

biuro@jestem-stowarzyszeniem.org.pl

jestem@ngo.slask.pl

KRS 0001179973 REGON 542081438 NIP 6482830073

STOWARZYSZENIE jestem|stowarzyszeniem

41-800 Zabrze ul. Dworcowa 9/16

KRS 0001179973 REGON 542081438 NIP 6482830073

Biuro Stowarzyszenia i adres do korespondencji:

47-100 Strzelce Opolskie ul. Krakowska 25/2

biuro@jestem-stowarzyszeniem.org.pl | jestem@ngo.slask.pl

www.ngo.slask.pl

MASZ GŁOS

DOSTĘP DO INFORMACJI PUBLICZNEJ  
PRZESTRZEGANIE PRAWA  
JAWNOŚĆ



NGO SLASK  
www.ngo.slask.pl

**STRZELECKIE WODOCIĄGI I KANALIZACJA**

SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

ul. Mickiewicza 10

47-100 Strzelce Opolskie

Strzelce Opolskie, 08.01.2026r.

PZZ - 02/MW- 40/01/2026/Wy

NIP 756-10-03-146  
Regon 530997537tel./fax.  
77461 27 08  
tel. alarmowy  
994email  
swik@swik.com.pl  
poczta@swik.com.plwww  
www.swik.com.plOrgan  
Rejestrowy  
Sąd Rejonowy  
w Opolu  
VIII Wydział  
Gospodarczy KRS  
KRS 0000131719Kapitał zakładowy  
76 195 900,00 złKonto bankowe  
ING Bank Śląski S.A.  
Nr konta:  
37 1050 1487 1000  
0005 0342 7551ZARZĄD SPÓŁKI  
Marian Wałoszyński**Stowarzyszenie jestem stowarzyszeniem**

ul. Dworcowa 9/16

Zabrze

Adres do korespondencji:

47-100 Strzelce Opolskie

ul. Krakowska 25/2

email: [jestem@ngo.slask.pl](mailto:jestem@ngo.slask.pl)**Dotyczy odpowiedzi na pismo JS.2025.0008.0028 z dnia 05.01.2026r.**

W odpowiedzi na Państwa wezwanie z dnia 05.01.2026r. skierowane na podstawie art. 6 KC w odniesieniu do art. 232 KPC i art. 187 § 1 pkt 2 KPC do pisemnego złożenia wyjaśnień w terminie 7 dni powodów rzekomego zadłużenia właścicieli lokali we wspólnotach mieszkaniowych zarządzanych przez Spółkę wobec swik sp. z o.o. ( w tym poprzednika – PUKiM sp. z o.o.) w latach 1994 do nadal skoro spółka twierdzi , iż nie może poświadczyć windykowania w swoim imieniu i na własny rachunek należności członków wspólnot mieszkaniowych wobec tych wspólnot, informujemy, że Spółka nie jest zobligowana przepisami prawa do udzielenia odpowiedzi na Państwa wezwanie w ww. trybie.

Mając jednak na uwadze transparentność działania Spółki wskazuje się, iż od roku 2022 Spółka nie zajmuje się obsługą wspólnot mieszkaniowych. Wszelkie dokumenty dotyczące zadłużenia właścicieli lokali we wspólnotach, w tym wynikające z nich powody zadłużenia nie znajdują się w posiadaniu Spółki, zostały wydane naszym kontrahentom, a co za tym idzie Spółka nie jest na chwilę obecną w posiadaniu żądanych przez Państwa informacji, wymagających pogłębionej analizy dokumentów i przetworzenia zawartych w nich informacji. Spółka nie prowadziła ewidencji powodów zadłużenia właścicieli lokali we wspólnotach mieszkaniowych zarządzanych przez Spółkę z uwagi na brak takiego obowiązku. Z uwagi na umowny obowiązek zachowania poufności wobec klientów dane te nie mogłyby być i tak Państwu udostępnione.

Zaprzeczamy składaniu Państwu jakichkolwiek przytoczonych przez Państwa, wyrwanych z kontekstu oświadczeń przez Spółkę.

Z poważaniem

**PREZES ZARZĄDU***Marian Wałoszyński*STOWARZYSZENIE jestem|stowarzyszeniem  
41-800 Zabrze ul. Dworcowa 9/16  
KRS 0001179973 REGON 542081438 NIP 6482830073

Biuro Stowarzyszenia i adres do korespondencji:

47-100 Strzelce Opolskie ul. Krakowska 25/2  
[biuro@jestem-stowarzyszeniem.org.pl](mailto:biuro@jestem-stowarzyszeniem.org.pl) [jestem@ngo.slask.pl](mailto:jestem@ngo.slask.pl)  
[www.ngo.slask.pl](http://www.ngo.slask.pl)

## Dokument elektroniczny

### Miejsce i data sporządzenia dokumentu

2026-02-11

### Dane nadawcy

STOWARZYSZENIE JESTEM STOWARZYSZENIEM

Telefon: +48730353313

Email: jestem@ngo.slask.pl

### Dane adresata

PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI KOMUNALNEJ I  
MIESZKANIOWEJ SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ  
ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ (46-040 ANTONIÓW, WOJ.  
OPOLSKIE)

## WNIOSEK

### Wniosek do Rady Nadzorczej Spółki

w załączeniu przedkładamy pismo JS.2025.0008.0042 dęiące wnioskiem do Rady Nadzorczej PGKiM sp. z o.o. w Antonioie

### Załączniki:

1.

[Skan\\_20260211\(2\).pdf](#)

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu. Data złożenia podpisu:  
2026-02-11T19:37:01.149+01:00

### Podpis elektroniczny

Strzelce Opolskie, Data: 11.02.2026r.

**Wnioskodawca:**

STOWARZYSZENIE jestem|stowarzyszeniem  
41-800 Zabrze ul. Dworcowa 9/16  
KRS 0001179973 REGON 542081438 NIP 6482830073

**Biurowo Stowarzyszenia i adres do korespondencji:**

47-100 Strzelce Opolskie ul. Krakowska 25/2

**Burmistrz Ozimek**

(jako organ wykonawczy i wykonujący uprawnienia właścicielskie)

oraz

**Przewodniczący Rady Miasta Ozimek**

(celem przekazania do Komisji Rewizyjnej i złożenia wyjaśnień)

Urząd Gminy i Miasta Ozimek

ul. Ks. Jana Dzierżona 4B

46-040 Ozimek

**WNIOSEK O WYJAŚNIENIE BRAKU NADZORU WŁAŚCIELSKIEGO ORAZ ZANIECHANIA KONTROLI NAD SPÓŁKĄ**

Niniejszym, na podstawie art. 221 Kodeksu postępowania administracyjnego w zw. z ustawą o samorządzie gminnym, wnosimy o złożenie szczegółowych wyjaśnień w przedmiocie:

- Braku reakcji organów Gminy na proceder nielegalnej windykacji należności Wspólnoty Mieszkaniowej przez spółkę SWiK sp. z o.o., która nie posiada żadnej legitymacji prawnej do zarządzania majątkiem wspólnoty administrowanej przez PGKiM sp. z o.o.**
- Zaniechania nadzoru właścicielskiego nad PGKiM sp. z o.o. w zakresie dopuszczenia do sytuacji, w której dochody z windykacji trafiają do podmiotu trzeciego (SWiK), co stanowi rażące naruszenie dyscypliny finansowej i działanie na szkodę mieszkańców.**
- Podstaw faktycznych i prawnych, dla których Gmina akceptuje stan, w którym jedna spółka gminna (SWiK) bezumownie przejmuje kompetencje i przychody innej jednostki, działając w obszarze zastrzeżonym dla administratora wspólnoty.**

**UZASADNIENIE****1. Gmina jako właściciel i jej odpowiedzialność (Ustawy o samorządzie gminnym)**

Gmina wykonuje zadania publiczne (w tym gospodarkę komunalną i mieszkaniową) we własnym imieniu i na własną odpowiedzialność. Fakt, że zadania te są powierzone spółkom prawa handlowego (PGKiM), nie zdejmuje z Burmistrza obowiązku sprawowania **czynnego nadzoru właścicielskiego**. Zgodnie z orzecznictwem sądów administracyjnych, gmina ponosi odpowiedzialność za standard i legalność świadczonych usług komunalnych, nawet jeśli realizuje je poprzez odrębne osoby prawne.

STOWARZYSZENIE jestem|stowarzyszeniem  
41-800 Zabrze ul. Dworcowa 9/16  
KRS 0001179973 REGON 542081438 NIP 6482830073

**Biurowo Stowarzyszenia i adres do korespondencji:**

47-100 Strzelce Opolskie ul. Krakowska 25/2  
biuro@jestem-stowarzyszeniem.org.pl jestem@ngo.slask.pl  
www.ngo.slask.pl

**2. Nadzór nad mieniem komunalnym ( USG)**

Kierownicy jednostek organizacyjnych gminy nieposiadających osobowości prawnej działają na podstawie pełnomocnictwa, jednak w przypadku spółek z o.o., Burmistrz sprawuje nadzór poprzez Radę Nadzorczą i Zgromadzenie Wspólników. Beczynność Burmistrza w obliczu informacji o nieprawidłowościach (nielegalna windykacja, konflikt interesów) stanowi naruszenie obowiązku dbałości o mienie gminy i interes społeczny.

**3. PGKiM jako "przedłużone ramię" Gminy**

PGKiM sp. z o.o. jest spółką o profilu użyteczności publicznej. Wykorzystywanie tej struktury do celowego lub wynikającego z niedbalstwa transferowania środków mieszkańców do SWiK sp. z o.o. (jednostka administracyjna Gminy Strzelce Opolskie) wyczerpuje znamiona **nadużycia formy prawnej spółki**. W takim przypadku odpowiedzialność odszkodowawcza oraz polityczna spada bezpośrednio na gminę jako podmiot dominujący, który poprzez swoje decyzje (lub ich brak) dopuszcza do powstawania „pozabudżetowych” dochodów w jednej spółce kosztem dłużników i wspólnoty.

**4. Brak kontroli a odpowiedzialność karna i dyscyplinarna**

Brak kontroli nad przepływem środków finansowych między spółkami a wspólnotami mieszkaniowymi może zostać zakwalifikowany jako **niedopełnienie obowiązków służbowych (art. 231 KK)** przez funkcjonariuszy publicznych odpowiedzialnych za nadzór. Jeżeli Gmina posiada wiedzę o "nielegalnej windykacji" i nie podejmuje działań naprawczych, legitymizuje bezprawie, co uderza bezpośrednio w zaufanie obywateli do organów samorządu.

Jako właściciel spółki, Gmina Ozimek posiada wszelkie narzędzia prawne (kontrole, audyty, zmiany w zarządach), aby ukrocić proceder nielegalnej windykacji i konfliktu interesów. Żądamy przedstawienia wyników ostatniego audytu nadzorczego w PGKiM oraz informacji, jakie kroki podjął Burmistrz po powzięciu informacji o udziale SWiK w windykacji należności wspólnotowych.

W przypadku braku wyczerpującej odpowiedzi, sprawa zostanie skierowana do **Najwyższej Izby Kontroli (NIK)** oraz **Wojewody Opolskiego** w trybie nadzoru nad samorządem terytorialnym.

Jednocześnie uprzedzając powoływanie się na §44.1. Statutu Stowarzyszenia o brzmieniu:

” Do reprezentacji stowarzyszenia i zaciągania zobowiązań majątkowych jest upoważnionych dwóch członków zarządu działających łącznie niezależnie od pełnionej funkcji.

”

Brak łącznego wystąpienia reprezentacji i zaciągnięcia zobowiązania, jak wskazuje §44.1. Statutu, skutkuje brakiem wymagalności podpisania pisma przez dwóch członków zarządu.

Odpowiedź należy także przelać do:

- Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej Krakowska 25 w Strzelcach Op. (Katarzyna Bogacka 47-100 Strzelce Op. ul. Krakowska 25)
- Szymon Wróbel Z-ca Dyrektora Departamentu Administracji Publicznej MSWiA (02-591 Warszawa ul. St. Batorego 5) jako nawiązanie do pisma DAP-WN.7401.11.2026.Lt
- RIO Opole

STOWARZYSZENIE

jestem|stowarzyszeniem

/-/ Marcin Broszko

2026 -02- 11

STOWARZYSZENIE jestem stowarzyszeniem

41-800 Zabrze ul. Dworcowa 9/16

Biuro i adres do korespondencji: Audytor wewnętrzny zintegrowanego systemu zarządzania jakością, 47-100 Strzelce Op. ul. Krakowska 25/2 w Opole, bezpieczeństwem i higieną pracy

www.ngo.slask.pl www.jestem-stowarzyszeniem.org.pl

biuro@jestem-stowarzyszeniem.org.pl

Załącznik:

- pismo JS.2025.0008.0042 kierowane do Rady Nadzorczej PGKiM sp. z o.o. w Antoniewie

Do wiadomości:

KRS 0001179973 REGON 542081438 NIP 6482830073

\*Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej Krakowska 25 w Strzelcach Op. (Katarzyna Bogacka 47-100 Strzelce Op. ul. Krakowska 25)

\*Szymon Wróbel Z-ca Dyrektora Departamentu Administracji Publicznej MSWiA (02-591 Warszawa ul. St. Batorego 5)

\*RIO Opole

\*a/a

STOWARZYSZENIE jestem|stowarzyszeniem  
41-800 Zabrze ul. Dworcowa 9/16  
KRS 0001179973 REGON 542081438 NIP 6482830073

Biuro Stowarzyszenia i adres do korespondencji:

47-100 Strzelce Opolskie ul. Krakowska 25/2  
biuro@jestem-stowarzyszeniem.org.pl jestem@ngo.slask.pl  
www.ngo.slask.pl

## Wnioskodawca:

STOWARZYSZENIE jestem|stowarzyszeniem  
41-800 Zabrze ul. Dworcowa 9/16  
KRS 0001179973 REGON 542081438 NIP 6482830073  
Biuro Stowarzyszenia i adres do korespondencji:  
47-100 Strzelec Opolskie ul. Krakowska 25/2

Rada Nadzorcza  
PGKIM sp. z o.o.  
w Antonowie  
NIP: 7540334027 REGON: 530569824

## WNIOSEK O ZŁOŻENIE PISEMNYCH WYJAŚNIENI

dotyczący zaniechania poinformowania organów ścigania o nielegalnej windykacji oraz  
działaniu na szkodę spółki i Wspólnicy Mieszkańców

W związku z pismem PZZ-02/MW-40/01/2026/Wy [pisemno w załączeniu] spółki SWIK sp. z o.o. z siedzibą w Strzelcach Op., jako byłego administratora administrowanych przez PGKIM sp. z o.o. w Antonowie wspólnictwo mieszkańców wnosimy o niezwłoczne złożenie przez Radę Nadzorczą PGKIM sp. z o.o. pisemnych wyjaśnień w sprawie:

- Przyczyn zaniechania obowiązków zawiadomienia organów ścigania o fakcie prowadzenia windykacji należności Wspólnicy przez podmiot nieuprawniony – spółkę Strzeleckie Modocłagi i Kanałizacja (SWIK) sp. z o.o.
1. Podstaw prawnych, na jakich SWIK sp. z o.o. Bombardzi pozabudżetowe dochody kosztem majątku Wspólnicy oraz PGKIM.
  2. Braku reakcji organów nadzorczych na ewidentny stan bezczynności Zarządu PGKIM, mimo posiadania wiedzy o potencjalnym popełnieniu przestępstwa.

## UZASADNIENIE

Działanie (lub zaniechanie) Zarządu PGKIM oraz podmiotu SWIK sp. z o.o. należy rozpatrywać w kontekście naruszenia szeregu norm prawnych:

1. **Naruszenie obowiązków zarządczych i działanie na szkodę (art. 296 KK)**  
PGKIM jako profesjonalny administrator ma obowiązek dbać o interesy Wspólnicy oraz własne. Przekazanie lub przyzwolenie na windykację przez podmiot trzeci (SWIK), który nie posiada legitymacji procesowej ani umownej do zarządzania wierzytelnościami Wspólnicy, stanowi działanie na szkodę właścicieli lokali.
  - **Szkoda majątkowa:** Jeśli środki wpłacane przez mieszkańców trafiają na konta SWIK zamiast na wyodrębniony rachunek Wspólnicy, dochodzi do pomniejszenia majątków i ryzyka utraty płynności finansowej przez Wspólnicę.

STOWARZYSZENIE jestem|stowarzyszeniem  
41-800 Zabrze ul. Dworcowa 9/16  
KRS 0001179973 REGON 542081438 NIP 6482830073  
Biuro Stowarzyszenia i adres do korespondencji:

47-100 Strzelec Opolskie ul. Krakowska 25/2  
biuro@jestem-stowarzyszeniem.org.pl | jestem@ngo.szkolki.pl  
www.ngo.szkolki.pl

- **Nadużycie uprawnień:** Zarząd spółki komunalnej, dopuszczając do „wypływu” dochodów do innej jednostki gminnej, narusza się na zarzut niegospodarności.

## 2. Obowiązek zawiadomienia o przestępstwie (art. 304 KPK)

Zgodnie z Kodeksem postępowania karnego, każda osoba (a szczególnie organy osób prawnych), dowiedziawszy się o popełnieniu przestępstwa ściganego z urzędu, ma społeczny obowiązek zawiadomić o tym prokuraturę lub policję.

- W opisanym stanie faktycznym mamy do czynienia z podjęciem **przywłaszczenia funkcji publicznej** lub **uprawnieni administratora** przez SWIK oraz nieuprawnionego **gronadzenia środków pieniężnych** (potencjalnie oszustwo lub przywłaszczenie).
- Bezczynność Zarządu PGKIM w tym zakresie, mimo wiedzy o procedurze, może być interpretowana jako **współdziałanie** lub **niepopełnienie obowiązków**.

## 3. Konflikt interesów i dyscyplina finansów publicznych

SWIK sp. z o.o. jako jednostka gminy nie może generować dochodów w sposób sprzeczny z ustawą. Przejmowanie windykacji bez wyrażonej przynajmniej (np. umowy cesji), która w przypadku wspólnot jest prawnie wycapliwa bez uchwały właścicieli stanowił obfidele przepisów o budżecie i finansach jednostek samorządu terytorialnego.

## 4. Naruszenie Ustawy o własności lokali (UWL)

Zgodnie z UWL, to zarząd wspólnoty (lub zarządca, którym nie był SWIK sp. z o.o.) jest uprawniony do dochodzenia należności. Działanie SWIK narusza strukturę zarządzania nieruchomością wspólna, co czyni każdą taką windykację „nielegalną” w rozumieniu prawa cywilnego.

## 5. Odpowiedzialność karno-skarbowa i osobista członków organów zarządzających

W kontekście opisanego procederu windykacji przez SWIK sp. z o.o. oraz bierności Zarządu PGKIM, należy wskazać na istonę ryzyka wyłączonego (KKS) oraz kodeksu spółek handlowych:

- **Naruszenie dyscypliny finansowej i podatkowej (KKS):** Jeśli środki należne Wspólnocie Mieszkańców są księgowane jako dochody SWIK sp. z o.o. bez wyrażonej i legalnej podstawy prawnej (np. faktury za faktycznie wykonane usługi), dochodzi do niezrzetelnego prowadzenia ksiąg rachunkowych (art. 61 KKS) oraz potencjalnego uszczuplenia **należności podatkowych**. Przesunięcia środków między spółkami komunalnymi w sposób omijający budżet Wspólnicy mogą być kwalifikowane jako próba ukrycia rzeczywistego źródła przychodów.
- **Osobista odpowiedzialność członków Zarządu (art. 293 KSH):** Członkowie Zarządu PGKIM odpowiadają wobec spółki za szkodę wyrządzoną działaniem lub zaniechaniem sprzecznym z prawem lub postanowieniami umowy spółki. Tolerowanie windykacji własnych wierzytelności (zarządca) w imieniu Wspólnicy przez podmiot zewnętrzny bez wyrażenia dla PGKIM lub z naruszeniem interesu właścicieli lokali, jest czynem niedopuszczalnym stanowiącym wyłączenie z zawołanego charakteru lub działalności.
- **Odpowiedzialność za nadużycie zaufania w obrocie gospodarczym:** Zarząd PGKIM, mając pełną wiedzę o fakcie „przejmowania” wierzytelności przez SWIK sp. z o.o. i nie podejmując kroków prawnych (w tym zawiadomienia organów ścigania), naraza się na zarzut działania w porozumieniu na szkodę administratorów podmiotów. Bezczynność tej, przy jednoczesnym osiągnięciu korzyści majątkowej przez SWIK, wyczerpuje znamiona przestępstwa menedżerskiego.
- **Ryzyko zarzutów działania na szkodę wierzycieli:** Wspólnicy, Wspólnica Mieszkańców, której środki są bezprawnie transferowane do SWIK, tracą realną kontrolę nad swoim funduszem remontowym i

STOWARZYSZENIE jestem|stowarzyszeniem  
41-800 Zabrze ul. Dworcowa 9/16  
KRS 0001179973 REGON 542081438 NIP 6482830073  
Biuro Stowarzyszenia i adres do korespondencji:

47-100 Strzelec Opolskie ul. Krakowska 25/2  
biuro@jestem-stowarzyszeniem.org.pl | jestem@ngo.szkolki.pl  
www.ngo.szkolki.pl

eksploatacyjnym. Osoby zarządzające PGKIM, dopuszczając do tego stanu, biorą na siebie solidarną odpowiedzialność odszkodowawczą za wszelkie braki w Kasie Wypchnów.

Rada Nadzorcza, sprawując stały nadzór nad działalnością spółki, winna wyjaśnić, czy tolerowanie tego stanu rzeczy wylicze z błędnych decyzji organów Gminy, czy z rażącego niedbalstwa Zarządu PGKIM. Brak podjęcia działań naprawczych będzie skutkowało skierowaniem sprawy do Regionalnej Izby Obrachunkowej oraz Prokuratury Orogowej.

Jak wynika z przytoczonego na wstępie pisma PGKIM sp. z o.o. jako administrator wspólnot mieszkaniowych jest w posiadaniu dokumentacji procesowej, wobec powyższego uznajemy wniosek za zasadny.

Jednocześnie uprzedzając powoływanie się Spółki PGKIM sp. z o.o. w Anonimowie na §44.1. Statutu Stowarzyszenia o brzmieniu:

**Do reprezentacji stowarzyszenia i zaciągania zobowiązań majątkowych jest upoważnionych dwóch członków zarządu działających łącznie niezależnie od pełnionej funkcji.**

Brak łącznego wystąpienia reprezentacji i zaciąganie zobowiązania, jak wskazuje §44.1. Statutu, skutkuje brakiem wymagalności podpisania pisma przez dwóch członków zarządu.

Proponujemy należy także przesłać do:

- Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej Krakowoda 25 w Strzelcu Gp. (Kazimiera Bogalska 47-100 Strzelec Gp. ul. Korkowoda 25)
- Szymon Wódeł 2-ca Dyrektora Departamentu Administracji Publicznej MSWiA (02 583 Warszawa, ul. St. Batorego 3) jako adresata pisma DA-M-WM.7401.11.2025.LL
- RAO Orogie
- UGIM Orogie

*[Podpis]*  
 47 Marcin Brożko  
 Stowarzyszenie „Jestem|Stowarzyszeniem”  
 ul. Dworcowa 9/16, 41-800 Orogie  
 NIP: 64-828-30-073

2025-02-11

**Do wiadomości:**

- \* Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej Krakowoda 25 w Strzelcu Gp. (Kazimiera Bogalska 47-100 Strzelec Gp. ul. Korkowoda 25)
- \* Szymon Wódeł 2-ca Dyrektora Departamentu Administracji Publicznej MSWiA (02 583 Warszawa, ul. St. Batorego 3)
- \* RAO Orogie
- \* UGIM Orogie – jako właścicielą Pofidrii nr 7 o.o.

**jestem|stowarzyszeniem**  
 STOWARZYSZENIE „Jestem|Stowarzyszeniem”  
 41-800 Strzelec Gp. Dworcowa 9/16  
 Buro i adres do korespondencji:  
 47-100 Strzelec Gp. ul. Krakowska 252  
 www.jestem-stowarzyszeniem.org.pl  
 biuro@jestem-stowarzyszeniem.org.pl  
 internet@jestem-stowarzyszeniem.org.pl  
 NIP: 64-828-30-073 REGON: 143834388



Buro Stowarzyszenia i adres do korespondencji:  
47-100 Strzelec Gp. ul. Krakowska 252  
biuro@jestem-stowarzyszeniem.org.pl | jestem|ngio-stowarzyszenie.pl | www.ngio-stowarzyszenie.pl



NIP: 794-10-03-116  
REGON: 143834388

ul. Dworcowa 9/16  
 41-800 Orogie  
 ul. al. Wolności 9/16  
 41-800 Orogie  
 email: [jestem@ngio-stowarzyszenie.pl](mailto:jestem@ngio-stowarzyszenie.pl)  
 telefon: 64 828 30 073  
 www: [www.jestem-stowarzyszenie.pl](http://www.jestem-stowarzyszenie.pl)

Organ  
 Kierownik  
 Sąd Rejonowy  
 XII/10/Strzelec  
 Gm. Orogie  
 KRS 000015179

Kapitał zakładowy  
 1 000 000 zł

Kontakt handlowy  
 NORTON Skała S.A.  
 ul. Wolności 9/16  
 41-800 Orogie  
 64 828 30 073  
 ZARZĄD SPÓŁKI  
 Szymon Wódeł

**STRZELEC GÓRNY WODOCIĄGI KAWALCZYCA**  
 STOWARZYSZENIE OBYWATELSTWA  
 ul. Mickiewicza 10  
 47-100 Strzelec Gp. Orogie

WZ-02-MW-40-01-2024-WJ

Strzelec Gp. Orogie, 08.01.2024r.

Stowarzyszenie „Jestem|Stowarzyszeniem”  
ul. Dworcowa 9/16

Załącznik  
Adres do korespondencji:  
47-100 Strzelec Gp. Orogie  
ul. Krakowska 252  
email: [jestem@ngio-stowarzyszenie.pl](mailto:jestem@ngio-stowarzyszenie.pl)

Darczyńca odpowiedział na pismo JS.2025.0008.0042 z dnia 05.01.2024r.

W odpowiedzi na pismo wysłane z dnia 05.01.2024r. skierowane na podstawie art. 6 KC w odniesieniu do art. 232 NPC i art. 187 § 1 pkt 2 KPC do pismarza otrzyma wyjaśnienie w sprawie 7 dni powołanej rozkazu wyroku w sprawie 1000/2024/RS. W sprawie 1000/2024/RS PGKIM sp. z o.o. w latach 1994 do roku 2024 posiadała nieruchomości. Nie ma może posiadać nieruchomości w swoim imieniu i na własny rachunek, natomiast nieruchomości członków wspólnot mieszkaniowych wobec nich wysocha. Informujemy, że Spółka nie jest podległa prawnemu do udziału w odpowiedzi na Pismo 9 skierowane w ww. rozbie.

Mało jednak na swobodę transparentności działania Spółki wskazuje art. 19 od roku 2022 Spółka nie zgłasza się obywateli wspólnot mieszkaniowych. W sprawie 1000/2024/RS załączona uwzględniała ich w rozprawach, w tym wyliczając z nich powołane zadania na znajdujące się w posiadaniu Spółki, zostały wydane między innymi: a) co do 01m 1000/2024/RS Spółka nie jest im, chyba że obywateli w posiadaniu sądzonych przez Państwa informację, w tym publicznych, publicznych, publicznych i prezerwacji znowelizacji w nich informację. Spółka nie prowadziła ewidencji powolów zadaniach właścicieli. Mało, we wspólnocie mieszkaniowych zarządzających przez Spółkę z uwagi na brak takiego obowiązku. Z uwagi na powyższe obywateli zadaniach publicznych wobec Niewolnów dane w nich mogłyby być i UK Państwa udokumentować.

Zapraszamy do udziału Państwa jako członków przyczyniających przez Państwa, wypracować z Niewolnów ewaluacji przez Spółkę

*[Podpis]*  
 PRZEDSIĘBIORCA ZARZĄDCA  
 Katarzyna Wójcik

STOWARZYSZENIE „Jestem|Stowarzyszeniem”  
 41-800 Orogie ul. Dworcowa 9/16  
 KRS 00001517973 REGON 542081438 NIP 64-828-30-073

Buro Stowarzyszenia i adres do korespondencji:  
 47-100 Strzelec Gp. ul. Krakowska 252  
 biuro@jestem-stowarzyszeniem.org.pl | jestem|ngio-stowarzyszenie.pl | www.ngio-stowarzyszenie.pl

**Dokument elektroniczny**

---

**Miejsce i data sporządzenia dokumentu**

2026-02-11

**Dane nadawcy**

STOWARZYSZENIE JESTEM STOWARZYSZENIEM  
Telefon: +48730353313  
Email: jestem@ngo.slask.pl

**Dane adresata**

GMINA OZIMEK, SIEDZIBA: URZĄD GMINY I MIASTA W  
OZIMKU (46-040 OZIMEK (MIASTO), WOJ. OPOLSKIE)

**WNIOSEK****wniosek do Burmistrza i Przewodniczącego Rady Miejskiej**

W załączeniu przedkładamy pismo JS.2025.0008.0043 będące wnioskiem do Burmistrza Ozimka oraz Przewodniczącego Rady Miasta Ozimek oraz pismo JS.2025.0008.0042 będące załącznikiem do wnoszonego wniosku

**Załączniki:**

1. [Skan\\_20260211 \(3\).pdf](#) - JS.2025.0008.0042
2. [Skan\\_20260211 \(2\).pdf](#) - JS.2025.0008.0043

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu. Data złożenia podpisu:  
2026-02-11T20:13:10.379+01:00

---

**Podpis elektroniczny**

Strzelce Opolskie, Data: 12.02.2026r.

**Wnioskodawca:**

STOWARZYSZENIE jestem|stowarzyszeniem  
41-800 Zabrze ul. Dworcowa 9/16  
KRS 0001179973 REGON 542081438 NIP 6482830073

**Biuro Stowarzyszenia i adres do korespondencji:**  
47-100 Strzelce Opolskie ul. Krakowska 25/2



Rada Nadzorcza

oraz

IOD SWiK sp. z o.o.

SWiK sp. z o.o.

ul. Mickiewicza 10

47-100 Strzelce Op.

**WNIOSEK O WYJAŚNIENIE BRAKU NADZORU ORAZ ZANIECHANIA KONTROLI NAD SPÓŁKĄ**

Niniejszym, na podstawie art. 221 Kodeksu postępowania administracyjnego w zw. z ustawą o samorządzie gminnym, wnosimy o złożenie szczegółowych wyjaśnień w przedmiocie:

- Braku reakcji organów Spółki** na proceder nielegalnej windykacji należności Wspólnoty Mieszkaniowej przez spółkę SWiK sp. z o.o.
- Powodu przekazania dokumentacji procesowej spółki wraz z danymi wrażliwymi pozwanych podmiotom nieuprawnionym**, potwierdza to pismo Prezesa SWiK PZZ-02/MW-40/01/2026/Wy
- Podstaw faktycznych i prawnych**, dla których Spółki akceptują stan, w którym spółka gminna (SWiK) bezumownie przejmuje kompetencje i przychody innej jednostki, działając w obszarze zastrzeżonym dla administratora i zarządu wspólnoty.
- Wykazania powodów prowadzenia czynności windykacyjnych bez posiadania dokumentacji jej dotyczącej**

**UZASADNIENIE****1. Podstawy Prawne i Kompetencyjne**

Zgodnie z **ustawą o własności lokali**, zarząd wspólnoty (lub zarządca) jest jedynym organem ustawowo uprawnionym do reprezentowania wspólnoty na zewnątrz oraz dochodzenia należności od właścicieli lokali.

- Bezumowne przejęcie kompetencji:** Działanie spółki gminnej w obszarze zastrzeżonym dla

STOWARZYSZENIE jestem|stowarzyszeniem  
41-800 Zabrze ul. Dworcowa 9/16  
KRS 0001179973 REGON 542081438 NIP 6482830073

**Biuro Stowarzyszenia i adres do korespondencji:**

47-100 Strzelce Opolskie ul. Krakowska 25/2  
biuro@jestem-stowarzyszeniem.org.pl jestem@ngo.slask.pl  
www.ngo.slask.pl

organów wspólnoty, bez wyraźnej podstawy w uchwale właścicieli lokali lub umowie o zarządzanie, stanowi naruszenie art. 18 i 21 ustawy o własności lokali.

- **Art. 221 KPA:** Wniesienie skargi/wniosku nakłada na organy administracji (lub jednostki im podległe w zakresie zadań publicznych) obowiązek rzetelnego wyjaśnienia sprawy w terminie do 30 dni.

## 2. Naruszenie Ochrony Danych Osobowych (RODO)

Przekazanie dokumentacji procesowej zawierającej dane wrażliwe (np. o stanie zadłużenia, sytuacji rodzinnej czy majątkowej) podmiotom nieuprawnionym jest rażącym naruszeniem rozporządzenia RODO.

- **Brak podstawy przetwarzania:** Skoro – jak podniesiono – przekazanie nastąpiło do podmiotów nieuprawnionych, doszło do złamania zasady poufności i integralności danych.
- **Odpowiedzialność odszkodowawcza:** Zgodnie z art. 82 RODO, każda osoba, która poniosła szkodę majątkową lub niemajątkową w wyniku naruszenia rozporządzenia, ma prawo uzyskać od administratora odszkodowanie.

## 3. Aspekt "Nielegalnej Windykacji"

W polskim systemie prawnym windykacja może być prowadzona przez wierzyciela lub wyspecjalizowany podmiot na podstawie umowy zlecenia/przelewu wierzytelności.

## 4. Mechanizm Pozabudżetowych Dochodów

Zgodnie z ustawą o finansach publicznych, każda jednostka sektora finansów publicznych (w tym spółki z udziałem gminy) musi działać w granicach planu finansowego i statutu.

- **Bezprawne Przysporzenie:** Jeśli SWiK przejmuje przychody (np. prowizje, odsetki, koszty windykacyjne), które powinny trafić do kasy Wspólnoty, dochodzi do tzw. **bezpodstawnego wzbogacenia** (art. 405 Kodeksu cywilnego).
- **Wyprowadzenie środków poza kontrolę:** Środki te stają się dochodem "pozastatutowym", który nie podlega rygorom kontroli Rady Gminy ani Regionalnej Izby Obrachunkowej w takim stopniu, jak budżet bezpośredni. To tworzy tzw. "ukryty budżet", który może być wykorzystywany na cele niezwiązane z użytecznością publiczną.

## 5. Prawne Aspekty "Tuszowania" Sprawy

Brak reakcji organów nadzorczych na pismo Prezesa (sygn. PZZ-02/MW-40/01/2026/Wy), które wprost potwierdza nieprawidłowości, może być kwalifikowany jako:

- **Niedopełnienie obowiązków (Art. 231 kk):** Funkcjonariusz publiczny (lub osoba zarządzająca mieniem komunalnym), która nie dopełniając obowiązków, działa na szkodę interesu publicznego lub prywatnego, podlega odpowiedzialności karnej.

- **Zatajenie informacji publicznej:** Ignorowanie wniosków w trybie KPA i ustawy o samorządzie gminnym w celu ukrycia procederu windykacyjnego jest naruszeniem transparentności życia publicznego.
- **Działanie na szkodę spółki:** Zarząd i Rada Nadzorcza, akceptując stan "bezumowny", narażają spółkę na przyszłe procesy odszkodowawcze ze strony pozwanych lokatorów oraz samej Wspólnoty.

Ponad to wnosimy w trybie udostępnienia dostępu do informacji publicznej o wykazanie, iż Rada Nadzorcza oraz IOD Spółki mają realną kontrolę nad działaniami Spółki.

Odpowiedź należy także przesłać do:

- Szymon Wróbel Z-ca Dyrektora Departamentu Administracji Publicznej MSWiA (02-591 Warszawa ul. St. Batorego 5) jako nawiązanie do pisma DAP-WN.7401.11.2026.Lt
- RIO Opole

STOWARZYSZENIE  
jestem|stowarzyszeniem

STOWARZYSZENIE jestem stowarzyszeniem

41-800 Zabrze ul. Dworcowa 9/16

Biuro i adres do korespondencji:

47-100 Strzelce Op. ul. Krakowska 25/2

www.ngo.slask.pl www.jestem-stowarzyszeniem.org.pl

biuro@jestem-stowarzyszeniem.org.pl

jestem@ngo.slask.pl

KRS 0001179973 REGON 542081438 NIP 6482830073

/-/ Marcin Broszko

Prezes Stowarzyszenia jestem stowarzyszeniem

Audytorski  
Audytor wewnętrzny zintegrowanego systemu zarządzania jakością,  
środowiskiem, bezpieczeństwem i higieną pracy

2026-02-12  
2026-02-12

Do wiadomości:

\*Szymon Wróbel Z-ca Dyrektora Departamentu Administracji Publicznej MSWiA (02-591 Warszawa ul. St. Batorego 5)

\*RIO Opole

\*a/a

Załącznik:

pismo Prezesa SWiK PZZ-02/MW-40/01/2026/Wy



MASZ GŁOS

DOSTĘP DO INFORMACJI PUBLICZNEJ  
PRZESTRZEGANIE PRAWA  
JAWNOŚĆ



NGO ŚLĄSK  
www.ngo.slask.pl

STOWARZYSZENIE jestem|stowarzyszeniem

41-800 Zabrze ul. Dworcowa 9/16

KRS 0001179973-REGON 542081438 NIP 6482830073

Biuro Stowarzyszenia i adres do korespondencji:

47-100 Strzelce Opolskie ul. Krakowska 25/2

biuro@jestem-stowarzyszeniem.org.pl jestem@ngo.slask.pl

www.ngo.slask.pl

**STRZELECKIE WODOCIĄGI I KANALIZACJA**

SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

ul. Mickiewicza 10

47-100 Strzelce Opolskie

Strzelce Opolskie, 08.01.2026r.

PZZ - 02/MW- 40/01/2026/Wy

NIP 756-10-03-146  
Regon 530997537tel./fax.  
77/461 27 08  
tel. alarmowy  
994email  
swik@swik.com.pl  
poczta@swik.com.plwww  
www.swik.com.plOrgan  
Rejestrowy  
Sąd Rejonowy  
w Opolu  
VIII Wydział  
Gospodarczy KRS  
KRS 0000131719Kapitał zakładowy  
76 195 900,00 złKonto bankowe  
ING Bank Śląski S.A.  
Nr konta:  
37 1050 1487 1000  
0005 0342 7551ZARZĄD SPÓŁKI  
Marian Waloszyński**Stowarzyszenie jestem stowarzyszeniem****ul. Dworcowa 9/16****Zabrze****Adres do korespondencji:****47-100 Strzelce Opolskie****ul. Krakowska 25/2****email: [jestem@ngo.slask.pl](mailto:jestem@ngo.slask.pl)****Dotyczy odpowiedzi na pismo JS.2025.0008.0028 z dnia 05.01.2026r.**

W odpowiedzi na Państwa wezwanie z dnia 05.01.2026r. skierowane na podstawie art. 6 KC w odniesieniu do art. 232 KPC i art. 187 § 1 pkt 2 KPC do pisemnego złożenia wyjaśnień w terminie 7 dni powodów rzekomego zadłużenia właścicieli lokali we wspólnotach mieszkaniowych zarządzanych przez Spółkę wobec swik sp. z o.o. ( w tym poprzednika – PUKiM sp. z o.o.) w latach 1994 do nadal skoro spółka twierdzi , iż nie może poświadczyć windykowania w swoim imieniu i na własny rachunek należności członków wspólnot mieszkaniowych wobec tych wspólnot, informujemy, że Spółka nie jest zobligowana przepisami prawa do udzielenia odpowiedzi na Państwa wezwanie w ww. trybie.

Mając jednak na uwadze transparentność działania Spółki wskazuje się, iż od roku 2022 Spółka nie zajmuje się obsługą wspólnot mieszkaniowych. Wszelkie dokumenty dotyczące zadłużenia właścicieli lokali we wspólnotach, w tym wynikające z nich powody zadłużenia nie znajdują się w posiadaniu Spółki, zostały wydane naszym kontrahentom, a co za tym idzie Spółka nie jest na chwilę obecną w posiadaniu żądanych przez Państwa informacji, wymagających pogłębionej analizy dokumentów i przetworzenia zawartych w nich informacji. Spółka nie prowadziła ewidencji powodów zadłużenia właścicieli lokali we wspólnotach mieszkaniowych zarządzanych przez Spółkę z uwagi na brak takiego obowiązku. Z uwagi na umowny obowiązek zachowania poufności wobec klientów dane te nie mogłyby być i tak Państwu udostępnione.

Zaprzeczamy składaniu Państwu jakichkolwiek przytoczonych przez Państwa, wyrwanych z kontekstu oświadczeń przez Spółkę.

Z poważaniem

**PREZES ZARZĄDU***Marian Waloszyński*

STOWARZYSZENIE jestem|stowarzyszeniem

41-800 Zabrze ul. Dworcowa 9/16

KRS 0001179973 REGON 542081438 NIP 6482830073

Biuro Stowarzyszenia i adres do korespondencji:

47-100 Strzelce Opolskie ul. Krakowska 25/2

biuro@jestem-stowarzyszeniem.org.pl jestem@ngo.slask.pl

www.ngo.slask.pl